

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בשמורת הועדה המקומית
ייתנה בואת הודעה, בהתאם לסיפוי 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0810747 ת.א/מק/4931 - חלקות 58, 57, 59 בנוש 7077 במרחב יצחק שדה וחלקה 222 בנוש 7045 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 30, מונה תדפיס תשריט: 20.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:
גוש 7077 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 57, 58, 59
גוש 7045 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 222.
מיקום/כתובת:
המסגר 23, 25, 27, 31, 33 במרחב יצחק שדה (חסר ערפה)
ארליך 8, פנץ נתן 3, שבטי ישראל 48, ביפו

מטרת התכנית:
מימוש הפיתוח במרחב יצחק שדה על ידי תוספת שטחים, תוספת קומות לשימושי העסקה, מסחר ומגורים וקביעת תחיות לבניו בהתאם לתכנית המתאר ת.א/5000, וכן תוספת שטחים לצוריים בתא שטח 401 (בחלקה 222 בנוש 7045) באמצעות שינוי ייעוד מנגרש מיוחד לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי התכנית:

- במסגר 101 (בחלקות 57, 58, 59 בנוש 7077):
1. קביעת הוראות לאיחוד חלקות בהסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי יעד קרקע מ"אזור העסקה מיוחד" ו"שטח פרטי תחום" לייעוד "עירוני מעורב" ו"שטח פרטי תחום".
3. קביעת שימושים ראשיים ושימושים נוספים - קביעת שימושים ראשיים לתעסוקה ומסחר וכן שימושים נוספים עד 20% שימוש למגורים מהשטחים הסחירים העל קרקעיים בתחום התכנית, ובנוסף עד 5% עבור דזור בר השגה וריכוז זכויות המגורים בתא שטח A101.
4. קביעת זכויות בניה לתעסוקה מסחר ומגורים מעל הקרקע.
5. קביעת שטחים ייעודיים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות.
6. קביעת שטחי בניה תת קרקעיים ושימושים בתת הקרקע.
7. קביעת גובה הבניה עד 180 מטר מעל פני הים.
8. קביעת הוראות בניו לרבות קביעת קווי בניו, קביעת הוראות לגובה קומות, שינוי בניו וקביעת גובה קומות קרקע והוראות לתכנית לעיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה.
10. קביעת יזקות הנאה למעבר ושהיה של הציבור בכל השטחים הלא מבונים.
11. ביטול רמת כניסה מרחוב המסגר שנקבעה בתכנית ת.א/3319.
12. קביעת תקן חניה והסדרי תנועה.
13. קביעת הוראות לעניין איכות סביבה ובניה ירוקה.
תא שטח 401 (בחלקה 222 בנוש 7045): שינוי יעד מ"מגרש מיוחד" לייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וקביעת זכויות הבניה ושימושים, גובה בניה עד 8 קומות והוראות לתכנית לעיצוב אדריכלי.
התכנית נמצאת לעיון במשרד מינהל התכנון, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או כתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נגע על ידי שני התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרד הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 או davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו

הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 136(ד)2)
תקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה לתוספת בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38 מספר בקשה: 20590 שם המבקשים: בניו חנין ר.ב. ב"מ. **כתובת התכנון:** בן יהודה 65 תל אביב נוש: 6905 חלקה: 23
הואיל המבקשים מבקשים, כי אין בהתנגדות למצב את: חוד יעילות יוסי 14CK15058. בראדליק אבאט שריל לואי 700534258 מילר לו 05992879 שרם מוזס 52130007 על ששן מאיר 513221251 יעיש סנדרין 10AP77587 יעיש מיכאל נסים 10CZ20013 ואשר היתר/חלק מבקשים בחלקה זו, וששן מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו. במידה ותכן רואה את עצמן נפגעת מבינה זו, ביכולת להגיש את התנגדותן בצורה יעילית ומטומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו. במכתב התנגדות יש לפרס את מספר הבקשה, ניומוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בטלפון 03-5040000 או <http://bily.itd.compass.com>. לעיון בקשה תמוקמת לע"ד לחינם ליועץ הבניין המקוון בכתובת <http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.
בברכה, עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוב - **שנועניו 1 שדה יצחק 21 תל אביב נוש: 7107 חלקה: 125 תיק רישוי: 60376**.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: חיודש שימוש חורג מאוכלס תעסיה לעסק-מועדון-הופעת אומנים (חשפנות), לרבות הגשת מסקאות משכרים במקום. מבקש היתר לחמש שנים.
על קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת בארץ רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל" במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות תתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה ליועץ בניו ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il.
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוב - **שנקוין 13 תל אביב נוש: 6933 חלקה: 46 תיק רישוי: 3606**.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג מדרת מגורים בהיתר למכון שיווק, קוסטיק, סוכולו ברלינגים ומספרה בקומות קרקע. מבקש היתר- לעשר שנים.
על קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת בארץ רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל" במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה ליועץ בניו ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il.
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה